

RINGKASAN

REI merupakan Persatuan Perusahaan *Real Estat Indonesia* yang beranggotakan ribuan pengembang besar-kecil di seluruh nusantara telah berhasil tampil secara terampil, termasuk sebagai mitra pemerintah dibawah naungan KEMENPERA (Kementerian Perumahan Rakyat) dalam pembangunan perumahan di Indonesia. Secara faktual REI telah berkiprah nyata dalam semarak industri *realty* dan *property*, terutama dalam pembangunan pemukiman di Indonesia. Untuk lebih mengoptimalakan kinerjanya, REI membuka kantor baru di Purwokerto dengan nama REI Komisariat Banyumas Raya yang mencakup 4 kabupaten, yaitu Kabupaten Banyumas, Purbaligga, Cilacap dan Banjarnegara. Proses pendaftaran di REI masih manual, karena *developer* yang akan mendaftar harus daftar langsung ke kantor REI untuk pengisian formulir yang masih menulis tangan manual, pengecekan berkas syarat dengan sistem manual, pendataan dan pendokumentasi dengan manual di *Microsoft Office* dan tulis tangan sehingga kurang sistematis dan efisien, serta tingkat kesalahan (*human error*) akan lebih tinggi. Tujuan penelitian ini adalah untuk mempermudah staff kesekretariatan REI dalam pendataan, pengurusan dan mengarsipkan berkas keanggotaan REI agar lebih cepat, tepat, akurat dan efisien, untuk merancang dan membangun sebuah sistem informasi REI Komisariat Banyumas Raya berbasis *website*, dan untuk memberikan informasi perizinan bagi *developer* dan informasi perumahan bagi masyarakat. Metode pengumpulan data yang digunakan yaitu, observasi, wawancara, dan dokumentasi. Pengembangan sistem yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan pengembangan sistem *Rapid Application Development* (RAD). Hasil penelitian ini adalah aplikasi keanggotaan *online* dan informasi *Real Estat Indonesia* (REI) Komisariat Banyumas Raya berbasis *web* untuk mempermudah staff kesekretariatan REI dalam pendataan, pengurusan dan mengarsipkan berkas keanggotaan REI agar lebih cepat, tepat, akurat dan efisien, adanya sebuah sistem informasi REI Komisariat Banyumas Raya yang berisi informasi perizinan bagi *developer* dan informasi perumahan bagi masyarakat, serta sistem sudah berjalan sesuai yang diharapkan dan mudah digunakan.

Kata Kunci : *Real Estat Indonesia*, Aplikasi, Keanggotaan, *Website*, *Rapid Application Development* (RAD).

ABSTRACT

REI is the association of Indonesian Real Estate Companies which consists of thousands of small-scale developers throughout the archipelago who have successfully performed skillfully, including as government partners under the auspices of KEMENPERA (Ministry of Housing) in housing development in Indonesia. In fact REI has been active in the vibrant realty and property industry, especially in the construction of settlements in Indonesia. In order to optimize its performance, REI opened a new office in Purwokerto under the name REI Banyumas Raya Commissariat which covers 4 districts, namely Banyumas, Purbaligga, Cilacap and Banjarnegara Regencies. The registration process in REI is still manual, because the developers who will register must register directly with the REI office for filling out forms that are still manually writing hands, checking the requirements file with a manual system, manual recording and documentation in Microsoft Office and handwriting so that it is less systematic and efficient, and the error rate (human error) will be higher. The purpose of this study is to facilitate REI secretarial staff in data collection, management and filing REI membership files to be faster, more precise, accurate and efficient, to design and build a website-based Banyumas Raya REI information system, and to provide the licensing information for developers and housing information for the community. Data collection methods used are, observation, interviews, and documentation. The system development used in this study uses the Rapid Application Development (RAD) system development. The results of this study are online membership and information membership applications Real Estate Indonesia (REI) web-based Banyumas Raya Commissariat to facilitate REI secretarial staff in data collection, management and filing REI membership files to make them faster, more precise, accurate and efficient, REI Commissariat information system Banyumas Raya which contains licensing information for developers and housing information for the community, and the system has been running as expected and easy to use.

Keyword : *Real Estate Indonesia, Application, Membership, Website, Rapid Application Development (RAD).*